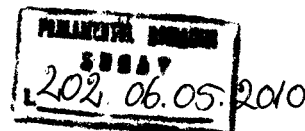


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

**Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
și Protecția Mediului**
XXX/152/05.05.2010



R A P O R T

***Propunere legislativă pentru modificarea alin.(2) al art.29 din
Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare***

Cu adresa nr.**L202/2010**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond, pentru dezbateră și adoptarea raportului la "Propunerea legislativă pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare", inițiată de domnii senatori Bălan Gheorghe Pavel, Belacurencu Trifon, Corlățean Titus, Lazar Sorin Constantin, Rotaru Ion din partea Grupului Parlamentar al PSD+PC.

La ședința comisiei a participat domnul secretar de stat Gheorghe Andreica din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare armonizarea a două legi, respectiv Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și Legea nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, în privința comasării, respectiv a dezmembrării bunurilor imobile în cel puțin 3 parcele. Legea nr.350/2001 prevede emiterea unui certificat de urbanism pentru aspectul supus dezbaterii, pe când Legea nr.50/1991 nu prevede emiterea certificatului de urbanism pentru aceeași situație decât în cazul executării lucrărilor de construcții.

Datorită interpretării neunitare a unei situații identice, inițiatorii au propus prezenta propunere legislativă.

Raportul de admitere a fost votat cu **7 voturi pentru și o abținere**. Anexat raportului se află **două amendamente admise** cuprinzând observațiile Consiliului Legislativ.

Am primit **aviz favorabil de la Consiliul Legislativ**, iar în punctul de vedere susținut, Guvernul nu susține adoptarea prezentei inițiative legislative.

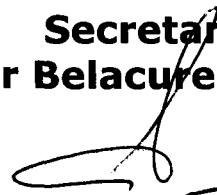
Prin natura reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat potrivit art.76 alin. (2) din Constituția României.

Potrivit articolului 75 alin.(1) din Constituție și a articolului 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 24.10.2005, **propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.**

Președinte
Senator Petru Filip



Secretar
Senator Belacurencu Trifon



Amendamente la Propunerea legislativă pentru modificarea alin.(2) al art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Nr	Text propunere legislativă	Text amendament	Observații	Camera Decizională
1.	<p>LEGE</p> <p>Pentru modificarea alin.(2) al art. 29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>(2) Certificatul de urbanism este obligatoriu pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv de dezmembrare a bunurilor imobile în cel puțin 3 parcele, atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informații privind consecințele operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind în acest caz facultativă.”</p>	<p>LEGE</p> <p>Pentru modificarea alin.(2) al art. 29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul</p> <p>(2) Certificatul de urbanism trebuie emis pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv de dezmembrare a terenurilor în cel puțin 3 parcele, atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informații privind consecințele operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind în acest caz facultativă.”</p>	<p>Pentru a se respecta normele de tehnică legislativă menționate în avizul Consiliului Legislativ.</p>	<p>Camera Deputaților</p>
2.			<p>Amendamentele sunt propuse de Consiliul Legislativ și privesc legea în vigoare, respectiv Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și nu modificarea legislativă supusă dezbaterii și adoptării, de corelare a două legi, respectiv Legea nr.350/2001 și Legea nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții.</p> <p style="text-align: center;">Inițiator, Senator Trifon Belacurencu</p>	<p>Camera Deputaților</p>